

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2017 年年度审计报告》确认，公司 2017 年度实现的归属于母公司的净利润为 225,338,117.94 元，母公司累计可分配利润 708,078,472.02 元、资本公积为 1,212,968,837.51 元。基于公司目前的实际财务状况及 2016 年度利润分配情况，2017 年度拟以 2017 年 12 月 31 日公司总股本 1,602,290,000 股为基数，向本公司所有股东每 10 股派发现金红利 0.05 元（含税），合计分配 8,011,450 元。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金泽清	方治博
办公地址	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼
电话	021-62376199	021-62376199
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

2 报告期公司主要业务简介

近年来，公司以科技投资为发展方向，以房地产开发作为未来几年产业转型到“金融+科技”的过渡。为适应经济发展新常态，公司在夯实主营业务房地产开发的基础上，在科技和金融领域进行合理

布局，为公司的发展培育新的利润增长点。报告期内，公司所从事的主要业务包括房地产开发业务、创新科技项目、金融项目及产业投资。（一）公司的房地产开发业务主要布局区域为上海及苏州。目前主要项目包括上海汇景天地项目、苏州太湖上景花园项目。上海汇景天地项目由公司全资子公司金叠房产进行开发，该项目目前已基本实现存量房去库存与资金回笼。苏州太湖上景花园项目所在的苏州太湖国家旅游度假区是苏州房地产发展的热点区域。苏州太湖上景花园项目由公司全资子公司苏华公司及苏地公司进行开发，该项目可分为高层住宅项目和别墅项目（其中高层住宅项目为公司 2013 年度非公开发行募投项目）。苏州太湖上景花园项目现处于部分实现销售、部分在建的阶段，项目规划计容建筑面积 765,084 平方米。2017 年，国内房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的基调，各地通过不断加快推进长效机制的步伐，对市场进行合理引导，政策调控逐步从传统的需求端抑制转向供给侧增加，对供应结构进行优化调整，调控效果愈发明显。同时短期调控与长效机制衔接更加紧密，通过住房租赁市场的培养、深化发展共有产权住房试点完善现有住房供应体系，建立多层次住房提供体系，以及构建租购并举的房地产制度，对房地产长效机制的建立起到积极的影响。2017 年全国商品房在销售面积及销售额上都有所上升。根据国家统计局发布的 2017 年全国房地产开发投资和销售数据显示，2017 年全国商品房销售面积达 16.94 亿平方米，较上年增长 7.7%；销售额方面，2017 年全国商品房销售额达 13.37 万亿元，较上年增加 13.7%。销售价格方面，百城新建住宅均价环比涨幅持续回落，整体趋稳。三四线城市在宽松的政策环境以及棚改货币化支持下，楼市全面回暖，拉动全国销售面积上扬。另一方面，重点城市在严厉政策管控下，市场趋于稳定，销售面积同比增幅不断回落，成交规模明显缩减，一线城市降温最为显著。2017 年，苏州房地产市场在调整中平稳发展。全年完成房地产开发投资 2,288 亿元，比上年增长 5.7%。全市房屋新开工面积 2,486 万平方米，比上年下降 16.2%；房屋施工面积 11,812 万平方米，比上年下降 2.6%；房屋竣工面积 2,096 万平方米，比上年增长 11.4%；商品房销售面积 1,900 万平方米，比上年下降 23.8%，其中住宅销售面积 1,654 万平方米，比上年下降 26.8%。公司房地产项目太湖上景花园所处的苏州市吴中区全年累计成交住宅 18,135 套，是苏州市受购房者欢迎的区域之一。（二）公司创新科技项目主要包括石墨烯项目、智能机器人项目、临近空间飞行器项目。1、石墨烯项目：石墨烯是由单层碳原子经电子轨道杂化后形成的蜂巢状二维晶体，厚度仅为 0.335 纳米。在 2004 年被从石墨中剥离而发现，获诺贝尔奖。石墨烯是碳纳米管、富勒烯的同素异形体，被视为优异的碳纳米材料。由于石墨烯在电、热、光等诸多领域表现出的卓越性能，被称为“新材料之王”。结合石墨烯的各类优异性能及特性，石墨烯拥有广阔的应用前景，主要集中在能源、环境、电子、化工等行业，尤其是在电子行业的锂电池材料、超级电

容器、OLED、柔性屏、传感器、芯片等领域，以及化工行业的涂料、吸附、淡化等领域。公司旗下的北京墨烯控股集团股份有限公司致力于石墨烯产业领域的研究及产业化开发，通过与中国科学院宁波材料技术与工程研究所以及中国科学院重庆绿色智能技术研究院的合作，分别成立了宁波墨西科技有限公司和重庆墨希科技有限公司。宁波墨西成立于 2012 年 4 月，坐落于宁波市慈东滨海区。宁波墨西致力于石墨烯微片及石墨烯下游衍生品的研发、生产和销售。通过生产线的技术升级及调整，宁波墨西的石墨烯产品金属杂质离子等含量少、批次质量稳定性高、平均层数不超过 7 层。宁波墨西的石墨烯产品按照产品形态可以分为石墨烯粉料和石墨烯浆料。根据石墨烯材料应用领域不同可以分为石墨烯通用产品、锂电池应用产品、涂料建材应用产品、高分子复合材料、散热材料等应用产品。重庆墨希成立于 2013 年 3 月，坐落于重庆高新区。重庆墨希致力于单层石墨烯薄膜材料规模化的生产、单层石墨烯薄膜材料规模化制备成套装备及系统解决方案的研发、石墨烯器件及石墨烯智能终端产品的研发与销售。重庆墨希先后推出了石墨烯透明导电薄膜、石墨烯触控屏、石墨烯智能手机、石墨烯电子书、石墨烯透明加热膜等系列产品。现阶段中国石墨烯产业的研发水平在国际上处于相对领先的地位，石墨烯专利数量全球第一。随着石墨烯产业化方向逐渐清晰，石墨烯已成为我国未来重点发展产业之一。政策的推进速度与覆盖范围不断加大，吸引了大量的产业资本不断投入到石墨烯的相关研究与商业化应用。世界范围内，欧洲各国对石墨烯更侧重于理论研究；美国及韩国原创应用较多，产业基础较好；中国产业化规模最大，产业集群效应相对显著。在石墨烯应用方面，目前我国石墨烯应用产业化进程相对较慢，石墨烯产品的应用研发以及市场对石墨烯产品的认可度尚需培育。

2、智能机器人项目：公司控股的南江机器人以智能移动机器人作为承载点，基于无轨导航技术和产品优势，构建标准的柔性物流系统，为智能工厂和仓储物流集成商提供柔性、高效、完整、定制化、可扩展的物流解决方案。其主要产品包括为面向 3C 制造行业、医药行业、汽车制造行业和光伏行业中的智慧物流环节而设计的智能移动机器人 iAGV 系列、智能搬运机器人 iCarrier 系列以及相应的智能调度系统；以智能移动机器人作为承载点而研制的应用新机型智能作业机器人和智能 SMT 上下料机器人。在中国加快实体经济转型升级，深入实施“中国制造 2025”的背景下，随着机器人技术的不断成熟，中国机器人市场以进入高速增长期，自 2013 年开始，中国工业机器人连续五年成为全球第一大的应用市场，服务机器人需求潜力巨大，特种机器人应用场景拓展显著，创新型企业大量涌现，促进中国机器人行业的良性发展。伴随着大批量生产向定制化生产转变，以及人力成本的不断上扬和“用工荒”的加剧，打造“无人工厂”、“关灯工厂”、“智慧工厂”成为工业企业转型升级的一种趋势。其中，智能移动机器人可为智能制造和智慧物流效率提升提供有效的解决方案，商业应用空间巨大，市场

研究与咨询机构 Tractica 预测，到 2021 年全球仓储和物流机器人出货量将从 2016 年的 4 万台激增至 62 万部。同时，该行业的市场收入将从 2016 年的 19 亿美元增长至 224 亿美元。总体来看，中国机器人产业正在向中高端、多领域发展，产业发展空间和发展潜力巨大。

3、临近空间飞行器项目：公司旗下南江空天主要致力于推进临近空间飞行器产品的研发与商业应用。临近空间是指距离地面 20 至 100 千米高度的空域。该空域空气过于稀薄，目前世界上还没有动力飞行器能够在此空域持久飞行或定点驻留。随着航空航天技术的飞速发展，临近空间特有的战略意义使得各国开始重视并加大临近空间开发和应用力度。临近空间飞行器是一种以太阳能循环能源和电推进系统为动力，在 20 千米以上高度实现持久区域驻留或远距离巡航飞行，具备自主飞行管理，可重复使用的新型空天飞行器。临近空间飞行器由于其重要的开发应用价值而在国际上引起广泛关注，世界上已有十余个国家和地区正在开展可用于临近空间的高超声速飞行动力技术研发。但从发展总体水平上看，国内外临近空间飞行器技术仍处于关键技术攻关与演示验证阶段，实现商业应用需要一定过程。

(三) 金融项目及产业投资公司金融项目投资主要包括公司持有华泰期货有限公司 40% 股权，公司及子公司金叠房产合计持有厦门国际银行 3.82% 股权。2017 年 3 月，公司认购了瑞力文化 27.14% 的合伙份额。产业投资方面，公司目前持有复旦海泰 15.71% 股权。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年		本年比上年增减 (%)	2015年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	6,152,411,76 2.38	7,089,577,88 7.02	6,534,653,83 1.71	-13.2 2	6,004,624,27 7.99	5,417,488,10 5.09
营业收入	2,110,016,90 8.65	960,408,718. 56	955,991,357. 72	119.7 0	436,430,365. 36	430,229,229. 71
归属于上市公司股东的	225,338,117. 94	105,479,385. 86	128,806,237. 32	113.6 3	1,882,398.79	21,256,240.0 7

净利润						
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	230,300,202.70	127,506,321.68	127,506,321.68	80.62	11,393,036.43	11,393,036.43
归属于上市公司股东的净资产	3,592,239,057.25	4,155,744,684.51	3,750,096,030.80	-13.56	4,056,167,379.02	3,627,191,873.85
经营活动产生的现金流量净	-449,400,265.62	944,971,941.88	974,925,741.63	-147.56	847,137,140.51	636,989,222.93

基本每股收益（元/股）	0.1406	0.0658	0.0804	113.68	0.0012	0.0133
稀释每股收益（元/股）	0.1406	0.0658	0.0804	113.68	0.0012	0.0133
加权平均净资产收益率（%）	6.45	2.57	3.49	增加3.88个百分点	0.05	0.59

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	682,727,608.48	27,965,358.59	429,333,757.20	969,990,184.38
归属于上市公司股东的净利润	86,683,548.30	-23,281,315.95	49,041,026.39	112,894,859.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	88,909,720.57	-23,558,393.90	72,790,284.13	93,600,952.74
经营活动产生的现金流量净额	-283,223,993.09	-18,791,154.34	-84,844,271.62	-62,540,846.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

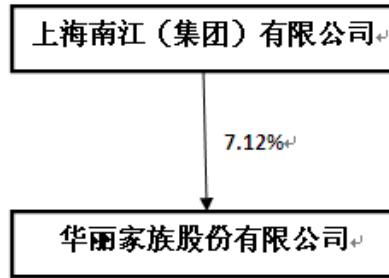
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					211,571		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					201,619		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 条件 的 股 份 数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股 份 状 态	数 量	
上海南江（集团）有 限公司	0	114,020,000	7.12	0	质押	114,020,000	境内 非国 有法 人
上海泽熙增煦投资中 心（有限合伙）	0	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000	境内 非国 有法 人
闽发证券有限责任公 司破产管理人	-6,289,280	33,310,000	2.08	0	未知		境内 非国 有法 人
王栋	-4,421,536	21,811,002	1.36	0	未知		境内 自然 人
石振东	7,464,001	8,543,801	0.53	0	未知		境内 自然 人
中国农业银行股份有 限公司—中证 500 交 易型开放式指数证券 投资基金	318,900	6,777,300	0.42	0	未知		未知
吴陈发	-9,502,900	6,497,100	0.41	0	未知		境内 自然 人

中国证券金融股份有限公司	-160,000	5,244,000	0.33	0	未知		国有法人
香港中央结算有限公司	352,727	4,971,673	0.31	0	未知		未知
中国建设银行—上证180 交易型开放式指数证券投资基金	-246,000	4,086,723	0.26	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

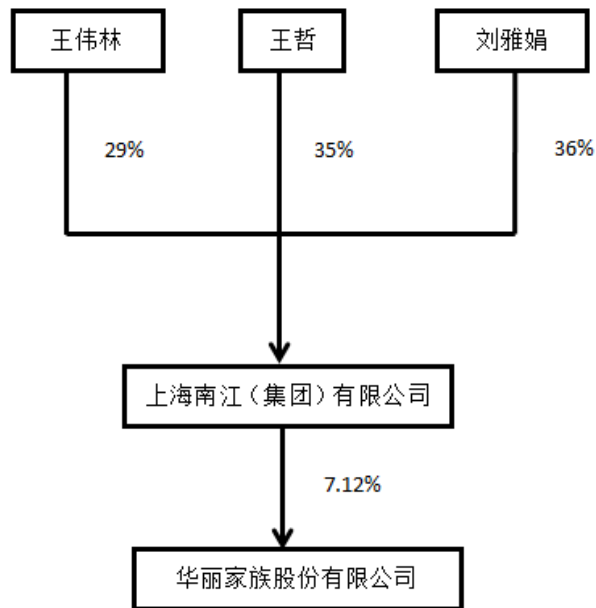
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

详见本报告第四节“一、经营情况讨论分析”。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

一、概述

2017年4月28日，财政部颁布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，要求自2017年5月28日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。

2017年5月10日，财政部颁布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》，要求自2017年6月12日起，与企业日常活动相关的政府补助应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。企业应当在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列表“其他收益”项目，反映应计入其他收益的政府补助。企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至新政府准则施行日之间新增的政府补助根据新政府补助准则进行调整，会计期间的财务报表不进行追溯调整。

2017年8月24日，公司召开的第六届董事会第五次会议及第六届监事会第三次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

二、会计政策变更对公司的影响

1、持有待售的非流动资产、处置组和终止经营

公司根据财政部《关于印发〈企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》（财会[2017]13号）的规定和要求，执行《企业会计准则第16号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，并根据要求在财务报告中进行相应的披露。该会计政策的变更对公司财务报表无重大影响。

2、政府补助

公司根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》（财会[2017]15 号）的规定和要求，将修改财务报表列报，在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，反映应计入其他收益的政府补助；将自 2017 年 1 月 1 日起与企业日常活动有关的政府补助从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。公司执行上述新准则后对当期及前期列报的损益、总资产、净资产不产生影响，对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海南江绿化环保有限公司
苏州华丽家族置业投资有限公司
苏州地福房地产开发有限公司
上海天建建筑装饰工程有限公司
上海华丽家族投资有限公司
上海金叠房地产开发有限公司
上海华丽家族国际贸易有限公司
华丽家族创新投资有限公司
华丽家族投资有限公司（香港）
华丽家族投资有限公司（维尔京）
北京南江空天科技股份有限公司
杭州南江机器人股份有限公司
苏州黄金水街房地产开发有限公司
锡林郭勒盟空天科技有限公司
北京墨烯控股集团股份有限公司
北京墨烯投资有限公司
北京南江墨西新材料有限公司
北京南江墨希科技有限公司
重庆南江投资有限公司
重庆墨希科技有限公司
上海南江投资有限公司
宁波墨西科技有限公司
宁波墨西新材料有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。