

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司  
**2020** 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	娄欣	方治博
电话	021-62376199	021-62376199
办公地址	上海市长宁区红宝石路500号 东银中心B栋15楼	上海市长宁区红宝石路500号 东银中心B栋15楼
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	6,267,187,203.50	6,568,201,221.98	-4.58
归属于上市公司股东的净资产	4,069,832,869.68	3,959,037,582.25	2.80
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增

	(1-6月)		减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-242,702,327.98	-99,732,552.17	
营业收入	582,096,825.55	138,085,503.80	321.55
归属于上市公司股东的净利润	110,596,250.15	-12,803,001.78	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	113,096,665.82	-28,347,515.02	
加权平均净资产收益率(%)	2.7500	-0.3400	
基本每股收益(元/股)	0.0690	-0.0080	
稀释每股收益(元/股)	0.0690	-0.0080	

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					175,265	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	7.12	114,020,000	0	质押	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.62	90,000,000	0	冻结	90,000,000
闽发证券有限责任公司破产管理人	境内非国有法人	1.26	20,254,000	0	未知	
左十一	境内自然人	0.42	6,663,800	0	未知	
姜寿涛	境内自然人	0.33	5,339,100	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.33	5,244,000	0	未知	
钟正健	境内自然人	0.31	4,923,800	0	未知	
闻志平	境内自然人	0.27	4,404,100	0	未知	
李彤	境内自	0.21	3,425,200	0	未知	

	然人					
颜捷	境内自 然人	0.20	3,130,800	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年，突如其来的新冠疫情对我国的经济带来了较大的冲击，面对外部环境趋紧和经济下行的压力，在公司董事会的坚强领导下，公司贯彻落实企业发展战略，围绕年初制定的经营目标，攻坚克难，有序推进各项工作，经营业绩较去年同期显著增长。报告期内公司实现营业收入 58,210 万元，同比增长 321.55%；实现归属于母公司股东的净利润 11,060 万元，去年同期为 -1,280 万元。截至 2020 年 6 月 30 日，公司总资产 626,719 万元，净资产 406,983 万元。

现阶段公司的房地产开发业务主要分布在苏州和遵义两地。公司位于苏州的主要项目为苏州太湖上景花园项目，目前该项目建造工作已完成，尚有部分收官房源处于待售状态。报告期内，项目公司稳步有序推出预售房源，实现预售签约 2.25 万平方米；完成交房 4.48 万平方米，同比上升 593.61%；实现销售收入 54,936 万元，同比上升 462.67%。遵义项目由于属于旧城改造，地块动拆迁和场地平整工作尚在推进中，项目的规划设计工作已基本完成。

截至 2020 年 6 月 30 日，公司土地储备面积为 8.53 万平方米，包含苏州黄金水街土地面积 2.32 万平方米以及遵义市 2019-红-06 号地块土地面积 6.21 万平方米，现均处于待开发状态。太湖上景花园公寓建筑面积约 3 万平方米，已于 2020 年 1 月取得该宗用地的施工许可证，受年初新冠肺炎疫情的影响，该工程开工晚于计划时间，故 2020 年的进度及预售或有延后的可能。遵义项目方面，

目前公司已取得遵义市 2019-红-06 号地块的土地使用权证，由于该项目属于旧城改造，地块动拆迁和场地平整工作尚在推进中，项目的规划设计工作已基本完成。

苏州太湖上景花园项目以及遵义市 2019-红-06 号地块预计在未来二至三年内全部完成开发。

公司旗下的宁波墨西和重庆墨希主要致力于石墨烯微片及石墨烯薄膜的生产、制备及应用。石墨烯产业虽然得到了国家和各级地方政府的大力扶持，其发展前景广阔，但行业产业化进程较慢。受技术标准、产品成本以及市场拓展等方面因素的影响，公司石墨烯产品的销售未形成有效规模，产能亦未得到充分释放，宁波墨西和重庆墨希目前均处于持续亏损状态，面临流动资金不足、依赖股东提供支持的现状。结合公司石墨烯产业的经营现状及公司的发展战略，公司逐步集中资源聚焦主营业务房地产，对现有的石墨烯业务不再追加投入；宁波墨西和重庆墨希正适当收缩规模，去化现有库存，盘活闲置及存量资产，在此基础上依托各自的资源开展相应的经营业务。由于宁波墨西及重庆墨希的经营及财务状况在报告期内未取得改善，公司不排除对宁波墨西和重庆墨希进一步计提资产减值准备以及引入投资者的可能性，敬请广大投资者注意投资风险、审慎决策、谨慎投资。

公司下属的南江机器人主要产品为 AGV 智能移动机器人，由于机器人产品的销售回款具有一定的周期性，报告期内南江机器人在积极回笼前期销售款的同时进一步挖掘现有客户的新需求并不断拓展新的客户资源。目前南江机器人产品市场占有率不高，销售规模仍处于小批量签约供货，故南江机器人目前仍处于亏损状态。

公司作为财务投资人，持有华泰期货 40% 股权。华泰期货有限公司成立于 1994 年，注册资本 16.09 亿元，主营业务为商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售。华泰期货是中国首批成立的期货公司之一及全国首批获得投资咨询、资产管理、风险管理子公司业务创新试点的期货公司之一。截至 2020 年 6 月 30 日，华泰期货共设有 9 家分公司、42 家期货营业部。目前大多数期货公司主要收入仍集中在经纪业务线。2020 年上半年，受新冠疫情与全球贸易收缩的叠加影响，经济环境的不确定性持续上升。国内金融市场也正经历重大变革，新政策加速出台，期货行业不断释放积极信号，期货市场客户权益规模及交易量显著提升，但由于利率持续下行，期货行业仍普遍面临规模与收入增速不平衡的困局。为了扭转目前的经营现状，顺应未来资本市场的改革和发展，期货公司纷纷转型创新，持续进行多元化发展的投入。根据华泰期货提供的财务报表（未经审计）显示，报告期内，华泰期货实现归属于母公司的净利润 9,353 万元，公司按照《企业会计准则》对该项长期股权投资采取权益法核算，确认投资收益 3,741 万元，同比增长 32%。

公司及子公司金叠房产合计持有厦门国际银行 3.82% 股权。厦门国际银行成立于 1985 年，总部位于厦门，在国内及港澳地区共设有 120 余家附属机构及分支行网点。近年来，厦门国际银行持续优化其资产负债结构，积极压缩非信贷资产投放，将有限资源主要投入到实体经济的信贷领域。在回归本源的背景下，厦门国际银行坚持内涵式发展，主动放缓扩张速度，追求高质量发展。公司目前为厦门国际银行的第六大股东。2019 年 6 月 26 日召开的厦门国际银行 2018 年年度股东大会审议并通过了《关于 2018 年度利润分配的议案》，公司和金叠房产合计可收到厦门国际银行 2018 年度分配红利约 5,610 万元。2020 年 5 月 15 日召开的厦门国际银行 2019 年年度股东大会审议并通过了《关于 2019 年度利润分配的议案》，公司和金叠房产合计可收到厦门国际银行 2019 年度分配红利约 5,890 万元。上述利润分配的实施须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至 2020 年 6 月 30 日，厦门国际银行尚未取得上述核准，故公司及金叠房产亦未收到厦门国际银行 2018 年度、2019 年度分配红利且未计入报告期收益。

2017 年 3 月，公司认缴出资人民币 15,000 万元作为有限合伙人认购瑞力文化 27.14% 的合伙份额。公司已于 2019 年完成对瑞力文化的实缴出资。该基金目前仍处于投资期，报告期内部分已投项目已达预期盈利并开始进入退出阶段。

### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详细内容请见公司 2020 年半年度报告“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计”之“44、重要会计政策和会计估计的变更”。

### 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用