

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2011—001

华丽家族股份有限公司业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2010年1月1日-2010年12月31日

2、业绩预告情况：净利润增长430%-480%

经公司财务部门初步测算，预计2010年度公司净利润较上年同期增长430%-480%。具体数字将在2010年公司年报中披露。

3、业绩预告未经会计师事务所审计。

二、上年同期业绩

1、净利润：94,717,472.73元

2、每股收益：0.18元

三、业绩变动原因说明 业绩变动的主要原因是：

1、公司与搜候（上海）投资有限公司签订合同，将公司与上海盛大房地产开发有限公司按原框架协议收购的上海弘圣房地产开发有限公司48.4761%股权及其权利转让给搜候（上海）投资有限公司，合同履行完毕后，增加公司本年度的净利润约3.9亿元；

2、公司苏州项目2010年开始销售，将给公司带来约1亿元的净利润。

公司具体财务数据将在2010年年度报告中予以披露，本业绩预告未经注册会计师审计，敬请广大投资者注意。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

2011年1月4日